

KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

Riigi Kinnisvara AS, registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, Tallinn 10115 (edaspidi nimetatud **üürileandja**), mida esindab põhikirja alusel juhatuse esimees Kati Kusmin

ja

Politsei- ja Piirivalveamet, registrikood 70008747, asukoht Pärnu mnt 139, Tallinn, 15060 (edaspidi nimetatud **üürnik**), mida esindab peadirektori 19.11.2019 käskkirja nr 1.1-1/111 alusel peadirektori asetäitja varade alal Janne Pikma,

edaspidi eraldi või ühiselt nimetatud **pool** või **pooled**,

võttes arvesse, et

- (i) poolte vahel on 12.12.2012 sõlmitud üürileping nr Ü4035/12 (edaspidi nimetatud ka **leping**), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Jõgeval, Suur tn 1** asuvat üüripinda;
- (ii) poolte vahel on 08.07.2019 sõlmitud lepingu lisa nr 6.1 „Parendustööde teostamise kokkulepe“ (edaspidi **lepingu lisa nr 6.1**), mille kohaselt üürileandja teostab Jõgeval Suur tn 1 asuval üüripinnal kokkulepitud mahus vajalikud pisiparendustööd;
- (iii) valminud on lepingu lisa nr 6.1 alusel teostatud pisiparendustööd, mis on 25.01.2020 sõlmitud aktiga üürnikule üle antud ning selgunud on pisiparendustööde tegelik maksumus koos projektijuhtimiskuluga kokku 32 596,42 (kolmkümmend kaks tuhat viissada üheksakümmend kuus koma nelikümmend kaks) eurot ilma käibemaksuta, mille alusel fikseeritakse kapitalikomponendi makse alates 01.01.2020 kuni 18.06.2022;
- (iv) muutunud on üürileandja poolne kontaktisik, mistõttu muudetakse lepingus fikseeritud kontaktandmeid;
- (v) Rahandusministeeriumi antud soovitusel tulenevalt muudetakse lepingus üüri ja kõrvalteenuste tasu muutmise teate esitamise kuupäeva senise 15. veebruari asemel 1. aprilliks. Muudatuse põhjuseks on täpsustunud riigieelarve protsess, kuhu on vaja tasude info esitada senise 1. märtsi asemel juuni alguseks;
- (vi) Euroopa Parlamendi ja Nõukogu poolt on 27.04.2016 vastu võetud määrus 2016/679, mis reguleerib isikuandmete kaitse õigust ning mida kohaldatakse Euroopa Liidu liikmesriikides alates 25.05.2018,

lepidavad pooled kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud **muudatus**):

1. Muuta lepingu **põhitingimuste punkti 4.12** ning asendada selles kuupäev „**15. veebruariks**“ kuupäevaga „**1. aprilliks**“.

2. Täiendada lepingu **põhitingimuste punkti 4** ja lisada sellele alapunkt 4.20 alljärgnevas sõnastuses:

„4.20. Pooled töötlevad teise poole esindajate ja lepingu täitmisega seotud teiste isikute isikuandmeid ilma nimetatud isikute eraldi antud nõusolekuta poolte vahel sõlmitud lepingu täitmiseks, poolte õigustatud huvides või muul õiguslikul alusel. Pooled lähtuvad isikuandmete töötlemisel õigusaktidest ja oma organisatsioonis kehtestatud isikuandmete töötlemise põhimõtetest.“.

3. Muuta lepingus üürileandja poolseid kontaktisiku andmeid järgmiselt:

Kontaktisik: Lõuna piirkonna kinnisvarahaldur Madis Kaljuvee

Telefon: 5302 4582

E-post: madis.kaljuvee@rkas.ee

4. Muuta lepingu **lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“** ja asendada see tagasiulatuvalt **alates 01.01.2020** kokkuleppe lisaga.
5. Jätta ülejäänud lepingu punktid muutmata.
6. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
7. Kokkulepe allkirjastatakse digitaalselt. Kokkulepe jõustub viimase digiallkirja andmise kuupäevast arvates.

Kokkuleppele lisatud lepingu lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“

(allkirjastatud digitaalselt)

Kati Kusmin
juhatuse esimees
Riigi Kinnisvara AS

(allkirjastatud digitaalselt)

Janne Pikma
peadirektori asetäitja varade alal
Politsei- ja Piirivalveamet